



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

17 JUN 2025
IX-03 350.1-1530/2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
Краљице Марије бр. 1
11 000 Београд

Веза: ваш бр. IX-03-350.1-1530/2025
од 28.05.2025. године

Предмет: Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за пордучје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Дописом број IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 66-96/2025 од 04.06.2025. године обратили сте нам се захтевом да вам доставимо Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за пордучје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор у оквиру границе предметног плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно-културно историјске целине, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

Напомињемо да у складу са чл. 32 Закона о културном наслеђу простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште препознаје се као археолошки локалитет. Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза у текст планског документа потребно је уградити следећи услов Службе заштите:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл. 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству